**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

**Организатор аукциона:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск,

**сообщает о проведении** **18 сентября 2017 года в 11 час 00 мин.** **аукциона**

по продаже в собственность земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет  торгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена  предмета аукциона  (руб.) | Размер  задатка  (%) | Шаг аукциона  (%) | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
| **ЛОТ №1**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Ярославская область, г.Рыбинск, **Северный переулок, д.14** | **Площадь земельного участка**  – 829±10 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:030547:50  **Разрешенное использование** – строительство индивидуального жилого дома  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **286 518,98** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 04.08.2017  № 2256«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (250 кв.м.), максимальная этажность - 3 этажа;

- земельный участок находится в зоне катастрофического затопления.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 10.05.2017 № 206:

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №418-стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 16.05.2017 №14/6156:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 15.05.2017 №1565/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения, определенная в соответствии со схемой газоснабжения г. Рыбинска – газопровод низкого давления, проложенный по Северному пер.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 11.05.2017 № 2180:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 20 м3/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 20 м3/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø150мм, проходящий по ул. Ляпидевского. Вместе врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующих сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». На земельном участке имеется ветхий забор подлежащий сносу без компенсации затрат лицу, осуществляющему снос.

При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №2**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район поселок Копаево, **Кимовская улица, земельный**  **участок 47** | **Площадь земельного участка**  – 900±11 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:120223:107  **Разрешенное использование** – индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **366 525,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 04.08.2017  № 2256«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (270 кв.м.), максимальная этажность - 3 этажа.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 24.05.2017 № 242:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №418-стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 06.06.2017 №14/7344:

Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «Сельхозтехника».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 130-700 С;

- система теплоснабжения: 4-х трубная, закрытая. Ближайшая точка подключения находится в ТК-1010 (ориентировочное расстояние до объекта – 50м). Свободные мощности по отоплению в настоящее время отсутствуют, так как пропускная способность трубопроводов в данном районе не позволяет подключить дополнительную нагрузку. Для увеличения пропускной способности тепловых сетей района МУП «Теплоэнерго» включит в инвестиционную программу реализацию данного мероприятия. Застройщику необходимо будет предоставить расчет в потребности тепловой энергии, график осуществления строительства и ориентировочные сроки ввода в эксплуатацию объекта строительства. Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненных проектной организацией. Срок действия технических условий – 3 года.

При обращении за получением технических условий на подключение – МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно - коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 01.06.2017 №1734/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения газопровод низкого давления, проложенный по Кимовской ул.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 07.06.2017 № 2965:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 20 м3/сут. , канализации - 30 м3/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 20 м3/сут., канализации - 30 м3/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий колодец на водопроводе Ø 150 мм, проходящем по Линейной ул. Вместе врезки предусмотреть установку запорной арматуры.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от дома – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø 400 мм, проходящем по Ошурковской ул.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». На земельном участке имеется ветхий забор подлежащий сносу без компенсации затрат лицу, осуществляющему снос.

При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №3**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Ярославская область, город Рыбинск, **Кимовская улица, дом 79** | **Площадь земельного участка**  – 950±8 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:120222:61  **Разрешенное использование** – строительство индивидуального жилого дома  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **307 686,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 04.08.2017  № 2256«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (290 кв.м.), максимальная этажность - 3 этажа.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 05.04.2017 № 137:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418 - стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 12.04.2017 № 14/4627:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго».

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 18.04.2017 №1201/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения - газопровод низкого давления, проложенный по Кимовской ул. Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 12.04.2017 № 1673:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м3/сут. , канализации - 15 м3/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м3/сут., канализации - 15 м3/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий колодец у д.68 на водопроводе Ø 75 мм., проходящей вдоль Ошурковской ул. В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от дома – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø 400 мм, проходящем по Ошурковской ул.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №4**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск,  г. Рыбинск, **Прибрежный район,**  **ул. Огарева, з/у 7** | **Площадь земельного участка**  – 785±10 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:070128:24  **Разрешенное использование** – индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **480 741,85** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 04.08.2017  № 2256«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (226 кв.м.), максимальная этажность - 3 этажа.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 10.05.2017 № 205:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418 - стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 16.05.2017 № 14/6152:

Ближайшая точка подключения находится в ТК-1502 (ориентировочная протяженность до объекта – 3580 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 1,63 Гкал/час.

Источник теплоснабжения котельная МУП «Теплоэнерго» «Бабушкина». Параметры теплоносителя:

- система теплоснабжения: 2-х трубная, открытая;

- температурный график сети: 150-700С

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией. Срок действия технических условий – 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 15.05.2017№1570/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения - газопровод низкого давления, проложенный по ул. Огарев. Максимальное потребление природного газа на участке - 10 м3/сут.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 11.05.2017 № 2182:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 20 м3/сут. , канализации - 20 м3/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 20 м3/сут., канализации - 20 м3/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий колодец на водопроводе Ø 150 мм., проходящем по ул. Огарева. В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от дома – существующий колодец на канализационной сети Ø 200 мм, проходящей по 2-й Товарищеской ул. – ул. Бабушкина.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». Земельный участок частично огорожен заборам и в границах имеется ветхое строение, подлежащие сносу без компенсации затрат лицу, осуществляющему снос. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №5**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область,  г. о. город Рыбинск, г.Рыбинск, мкр. Веретье - 4, Перекатная улица  4-й проезд, уч.7 | **Площадь земельного участка**  – 521±8 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:070205:55  **Разрешенное использование** – индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **405 390,10** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 04.08.2017  № 2256«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (156 кв.м.), максимальная этажность - 3 этажа.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 10.05.2017 № 205:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418 - стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 16.05.2017 № 14/6152:

Ближайшая точка подключения находится в ТК-1204 (ориентировочная протяженность до объекта – 290 м). Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «Веретье».

Параметры теплоносителя:

- система теплоснабжения: 2-х трубная, открытая;

- температурный график сети: 150-700С.

В настоящее время пропускная способность трубопроводов, проходящих в данном районе, не позволяет подключить дополнительную нагрузку. Для увеличения пропускной способности тепловых сетей района МУП «Теплоэнерго» включит в инвестиционную программу реализацию данного мероприятия. Застройщику необходимо будет предоставить расчет в потребности тепловой энергии, график осуществления строительства и ориентировочные сроки ввода в эксплуатацию объектов строительства.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией.

МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение. Срок действия технических условий – 3 года.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 15.05.2017№1571/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения - газопровод низкого давления, проложенный по Перекатной ул. 4-ый проезд, з/у 7.

Максимальное потребление природного газа на участке - 10 м3/сут.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 11.05.2017 № 2182:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 20 м3/сут. , канализации - 20 м3/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 20 м3/сут., канализации - 20 м3/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий колодец на водопроводе Ø 50 мм., проходящем по Перекатной ул., 4-й проезд. В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от дома – существующий колодец на канализационной сети Ø 1000 мм, проходящем по ул. Расторгуева.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». Земельный участок частично огорожен заборам и в границах имеется ветхое строение, подлежащие сносу без компенсации затрат лицу, осуществляющему снос. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы**:

**для физических лиц:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

**для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к Извещению о проведении аукциона);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на расчетный счет № 40302810945255000099 в Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, получатель:

Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск л/с 160.14.600.0)

ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОГРН 1067610046570, ОКТМО 78715000, КБК 741 114 060 12 040 000 430. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС

не облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона

Не допускается заключение указанных договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается: Проекты договоров купли-продажи земельных участков; Форма заявки на участие в аукционе.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**21 августа 2017 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**13 сентября 2017 г. в 16-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**14 сентября 2017 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 1,**

**18 сентября 2017 г. в 11:00**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации

в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов**:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), и на сайте Организатора аукциона [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельных участков, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск – Ярославская область, г. Рыбинск,

Крестовая ул., д. 77, каб. 15с 9-00до 17-00 часов, тел. (4855) 22-27-11.

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15с 8-00до 17-00 (в пятницу до 16:00) часов, обед с 12:12 – 13:00

(кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 22-27-11.**

Департамент имущественных и земельных отношений

Администрации городского округа город Рыбинск.

020617/0323524/01